

Warszawa, dnia 02 listopada 2020 r.

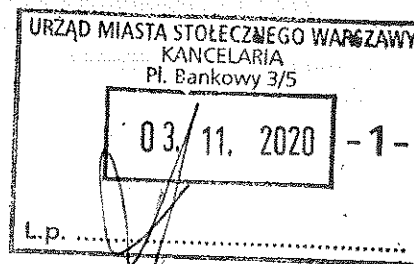
**Stowarzyszenie Spółdzielców
Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości
„Konfederacja Warszawska”**

adres do korespondencji:

ul. Śliska 10
00-127 Warszawa
(SBM „Zachód”)

e-mail: sekretariat@sbmzachod.pl

sekretariat@smsnd.pl



Prezydent m.st. Warszawy
Pan
Rafał Trzaskowski
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

**WNIOSEK O ODWOŁANIE
PANA MICHAŁA OLSZEWSKIEGO
Z FUNKCJI ZASTĘPCY PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu kilkudziesięciu warszawskich Spółdzielni Mieszkaniowych zrzeszonych w Stowarzyszeniu Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”, w tym między innymi: SM „Służew nad Dolinką”, SBM „Zachód”, SM „Wyżyny”, SM „Koński Jar Nutki”, SMB „Jary”, SBM „Stokłosy”, SMB „Imielin”, RSM „Praga”, Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”, MSM „Energetyka”, SM „Bródno”, SBM „Torwar”, SM „Gocław Lotnisko”, SM „Na Skraju”, SBM „Żoliborz”, SM „Ksawerów”, SM „Strop”, SBM „Dom”, SM „Wola”, SBM „Ateńska”, które zrzeszają około 400 tysięcy członków Spółdzielni i które zamieszkuje ok. 600 tysięcy osób mieszkańców,

- wnosimy o natychmiastowe odwołanie Pana Michała Olszewskiego z funkcji Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy.

Uzasadnienie:

Uzasadnieniem naszego wniosku jest wprowadzenie krzywdzących dla mieszkańców Warszawy uregulowań prawnych zawartych w uchwałach Rady m.st. Warszawy z dnia 15 października 2020 r. (nr XXXVIII/1200/2020, nr XXXVIII/1199/2020) dotyczących obciążenia mieszkańców m.st. Warszawy rażąco wysokimi opłatami za gospodarowanie odpadami uzależnionymi od stopnia zużycia wody, co w rzeczywistości stanowi dla właścicieli lokali

mieszkalnych ukrytą podwyżkę miesięcznych opłat za gospodarowanie odpadami o ok. 30-40%.

Uchwalenie nowej metody ustalania wysokości opłat za gospodarowanie odpadami nie zostało poprzedzone żadnymi konsultacjami społecznymi, w tym w szczególności ze środowiskiem działających na terenie m.st. Warszawy Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych tym bardziej, że zgodnie z decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 1838/2019 został powołany „Zespół ds. wspierania i koordynacji inicjatyw Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych”. Uchwalenie nowych zasad pobierania opłat nie zostało również poparte żadnymi rzetelnymi kalkulacjami ekonomicznymi, uzasadniającymi ich wprowadzenie.

Argumentem świadczącym o niewiarygodnej wręcz szkodliwości ustalenia nowych zasad pobierania opłat za gospodarowanie odpadami jest fakt, iż wprowadzona **podwyżka dotyczy w zasadzie tylko i wyłącznie lokali mieszkalnych, a nie lokali użytkowych, w tym zakładów produkcyjnych oraz sklepów wielkopowierzchniowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, które generują najwięcej odpadów, często takich, które wymagają zachowania szczególnych procedur ich przechowywania czy utylizacji, w tym odpadów niebezpiecznych.**

Konsekwencją wejścia w życie ww. Uchwał jest przeniesienie ciężaru ponoszenia bardzo wysokich opłat za gospodarowanie odpadami na mieszkańców m.st. Warszawy, przy jednoczesnym, właściwie zupełnym zwolnieniu z opłat przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach użytkowych położonych w budynkach, w których znajduje się część lokali mieszkalnych i część lokali niemieszkalnych tj. użytkowych (uchwała nr XXXVIII/1200/2020). Zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XXXVIII/1200/2020 z dnia 15 października 2020 r., w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (czyt. lokale użytkowe), ustala się sposób obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jako iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty 12,73 zł za 1 m³ zużytej wody. Powyższa regulacja oznacza, że właściciele/najemcy lokali użytkowych położonych w budynkach, w których znajdują się w części lokale mieszkalne i w części lokale użytkowe, będą ponosić opłaty za gospodarowanie odpadami tylko i wyłącznie na podstawie faktycznego zużycia wody generowanego przez dany lokal użytkowy, czyli **w przeważającej liczbie przypadków opłaty te będą bardzo niskie i zupełnie nieadekwatne do ilości faktycznie generowanych odpadów.**

Dla przykładu, bardzo popularne w budynkach mieszkalnych sklepy spożywcze należące do jednej z sieci, które z uwagi na charakter działalności **zużywają bardzo niewiele wody (ok. 4 m³ miesięcznie), a jednocześnie generują bardzo dużą ilość odpadów, będą ponosiły miesięczną opłatę za gospodarkę odpadami na poziomie ok. 50,00 zł (!) miesięcznie (czyli w wysokości przeciętnej opłaty za gospodarowanie odpadami przypadającej na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym), podczas gdy 4-osobowa rodzina poniesie opłatę rzędu ok. 200,00 zł miesięcznie (a nawet w niektórych przypadkach i więcej)!**

Mając na uwadze treść ww. uchwały, na tej samej zasadzie **również właściciele/najemcy dużych sklepów spożywczych/placówek medycznych, o powierzchni nawet ok. 1000 m², położonych w budynkach, w których znajdują się lokale mieszkalne, będą ponosili znikomą opłatę za gospodarkę odpadami, szacowaną średnio na poziomie opłaty trzyosobowej rodziny czyli ok. 160 zł miesięcznie, wytwarzając jednocześnie bardzo dużą ilość odpadów, niejednokrotnie bardziej niebezpiecznych i bardziej szkodliwych niż odpady z lokali mieszkalnych.**

Co więcej, przyjęta metoda naliczania opłat będzie powodować liczne problemy organizacyjne z rozliczeniem zużycia wody w poszczególnych nieruchomościach, z którym to problemem będą musieli zmierzyć się właściciele nieruchomości / podmioty zarządzające tj. najczęściej Spółdzielnie i Wspólnoty Mieszkaniowe. Ww. uchwały wprowadzają m.in. zupełnie niezrozumiały sposób ustalania ilości zużytej wody będącej podstawą do wyliczenia należnej opłaty, który to sposób nie określa które 6 miesięcy w przyjętym okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stanowi wyznacznik do ustalenia średniomiesięcznego zużycia wody.

W naszej ocenie, uzależnianie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami wyłącznie od zużycia wody jest dużym błędem, gdyż wysokość tak naliczonej opłaty może być zupełnie nieadekwatna do ilości faktycznie generowanych odpadów z jednego lokalu.

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020, poz. 1439), w art. 6 k ust. 1 pkt 1) i art. 6 j ust. 2 daje organom miasta upoważnienie do różnicowania stawki opłaty od dowolnie przyjętych kryteriów m.in. zużycia wody, powierzchni lokali, rodzaju zabudowy, liczby mieszkańców nieruchomości, a także dopuszcza stosowanie więcej niż jednej metody ustalania opłat na obszarze gminy. **Mimo takiego uprawnienia, m.st. Warszawa działając na szkodę mieszkańców, zdecydowało się wprowadzić tylko jeden wyznacznik wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami, co będzie prowadziło do obciążenia finansowego gospodarstw domowych w niespotykanej dotychczas skali, przy jednoczesnym zapewnieniu korzyści i ulg dla biznesu (właścicieli/najemców lokali użytkowych położonych w budynkach, w których znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe), który generuje nieporównywalnie więcej odpadów niż gospodarstwa domowe.**

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że podjęcie przez Radę m.st. Warszawy wspomnianej powyżej uchwały stanowi przetrzucenie na mieszkańców Warszawy ekonomicznych konsekwencji wieloletnich zaniedbań w stołecznej gospodarce odpadami, w **tym braku inwestycji w nowoczesne instalacje do zagospodarowania odpadów.**

Niestety, mimo kilku spotkań i obszernej korespondencji w tej sprawie, postulaty środowisk spółdzielczych zostały zupełnie pominięte, a zaprezentowane podczas sesji materiały wskazują na brak jakiegokolwiek spójnej koncepcji gospodarki odpadami w m.st. Warszawie.

Powyższe okoliczności świadczą o braku racjonalnej strategii gospodarowania odpadami w mieście stołecznym Warszawie oraz o niewystarczającym nadzorze ze strony Pana Michała Olszewskiego nad gospodarką odpadami komunalnymi. Pan Michał Olszewski od co najmniej 6 lat nadzoruje gospodarkę odpadami w m.st. Warszawie. Od wielu lat w stolicy nie powstała żadna publiczna instalacja związana z gospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów. Zapowiadana od dwóch dekad rozbudowa spalarni przy ul. Zabranieckiej 2 w Warszawie do dziś nie została rozpoczęta, nie mówiąc o jej uruchomieniu, a przecież wiadomym jest, że takie inwestycje realizowane są przez wiele lat.

Planowana rozbudowa spalarni budzi również poważne zastrzeżenia ekspertów związane z zaprojektowanym rozwiązaniem technologicznym, jak również jej wielkością oraz prognozowanymi kosztami. Tym samym brak jest jakichkolwiek perspektyw na budowę nowoczesnych instalacji do segregacji, odzyskiwania i ponownego wykorzystania odpadów. Wiadomym jest, że Unia Europejska stawia coraz większe wymagania związane z odzyskiem i powtórным wykorzystywaniem odpadów. Spalanie przestało być preferowane. Zaobserwować to można w wielu krajach Europy zachodniej, gdzie likwidowane są spalarnie, a w zamian budowane instalacje do odzyskiwania i ponownego wykorzystania odpadów.

Forsowana od wielu lat przez Pana Michała Olszewskiego koncepcja, że niewidzialna ręka rynku rozwiąże ten problem, nie sprawdziła się, czego efektem są coraz większe opłaty za śmieci dla mieszkańców spowodowane brakiem inwestycji samorządowych i transportem śmieci w odległe rejony Polski.

Jedynie co zrobiono w Warszawie przez ostatnich kilkanaście lat w kwestii gospodarki odpadami, to zamknięto wysypisko Łubna, sortownię i kompostownię Radiowo. Wiele innych polskich miast wybudowało w tym czasie nowoczesne instalacje do sortowania, odzyskiwania, kompostowania i utylizacji odpadów i w związku z tym opłaty dla mieszkańców są często dwu a nawet trzykrotnie niższe niż w Warszawie. Nasza stolica niestety nie może się pochwalić żadną inwestycją związaną z gospodarką odpadami.

Wobec powyższego prawdopodobne jest, że koszty wywozu i zagospodarowania odpadów, które już obecnie stanowią jedną z najwyższych pozycji w kosztach utrzymania lokali, będą nadal wzrastać, co eskalować będzie niezadowolenie mieszkańców.

W celu przeciwdziałania takiej sytuacji, potrzebna jest pilna zmiana koncepcji gospodarki odpadami w Warszawie. Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że osoby obecnie odpowiedzialne za tę dziedzinę działalności miasta, w tym Pana Zastępcę - Pan Michał Olszewski, nie są gwarantem przeprowadzenia gruntownych i skutecznych zmian w stołecznej gospodarce odpadami.

W związku z powyższym, wnosimy o dokonanie przez Pana Prezydenta głębokich zmian personalnych w Burze Gospodarowania Odpadami i odwołanie Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy Pana Michała Olszewskiego z pełnionej funkcji.

Z poważaniem

p. imieniu Zarządu

Stowarzyszenie Spółdzielców
Mieszkaniowych
i Zarządców Nieruchomości
"KONFEDERACJA WARSZAWSKA"
01-442 Warszawa, ul. Ciołka 19/25
NIP: 5272114039

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Zbigniew Gawron